

## Mietbedingungen – Ferienhaus Bastei

1. Der Mietvertrag wird durch den Eigentümer für die Dauer der vereinbarten Mietzeit abgeschlossen.

Das Mietverhältnis erstreckt sich auf die im Angebot enthaltenen Leistungen. Der Mietvertrag kommt zustande, wenn der Mietpreis vollständig auf dem Konto des Vermieters eingegangen ist. Der Mieter erkennt damit die Mietbedingungen ausdrücklich an.

2. Am Anreisetag ist der Mieter berechtigt, das Ferienhaus **frühestens ab 15.00 Uhr** zu beziehen. Schadensersatzansprüche kann der Mieter nicht geltend machen, sollte das Ferienhaus ausnahmsweise nicht pünktlich um 15.00 Uhr zur Verfügung stehen.

3. Während der Mietzeit haben, nach vorheriger Anmeldung, der Vermieter und notwendige Dienstleister uneingeschränkt Zutritt.

4. Der Mieter kann ohne Angabe der Gründe die Buchung jederzeit kostenfrei stornieren. Gezahlte Beträge werden zurückerstattet.

5. Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus.

6. Das Mietobjekt ist ausschließlich im vertraglich vereinbarten Umfang zu nutzen. Die vertraglich **vereinbarte Personenzahl darf nicht überschritten werden**. Kinder ab einem Jahr gelten ebenfalls als Person.

7. Bei Verstoß gegen diese Bestimmungen ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen und die Räumung des Mietobjektes unverzüglich zu verlangen, ohne dass hierdurch eine Erstattungspflicht gegenüber dem Mieter entsteht.

8. Während der Mietzeit entstehende Schäden oder Fehlbestände an Inventar und Mobiliar, sowie der Schlüsselverlust sind durch den Mieter ohne Verschuldensnachweis zum Selbstkostenpreis zu ersetzen bzw. werden mit der Kaution verrechnet.

9. Der Vermieter ist berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten, wenn höhere Umstände die Durchführung des Mietvertrages unmöglich machen. Dem Mieter werden alle geleisteten Zahlungen erstattet. Ein darüberhinausgehender Ersatzanspruch des Mieters ist ausgeschlossen.

Der Vermieter ist ebenfalls zum Rücktritt vom Mietvertrag berechtigt, wenn die vereinbarten Zahlungsziele überschritten werden, ohne dass es einer gesonderten Mahnung bedarf.

10. Die Benutzung der Pkw-Stellplätze erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen einschließlich abgestellter Pkws.

11. Bei Mängeln der Mietsache oder bei wesentlichen Abweichungen der Mietsache von der vertraglichen Vereinbarung, ist der Mieter berechtigt Abhilfe zu verlangen. Das Abhilfeverlangen muss innerhalb von 24 Stunden dem Vermieter gegenüber erklärt werden. Dem Vermieter ist eine angemessene Frist zur Mängelbeseitigung zu gewähren.

Bei Nichteinhaltung ist der Mieter nicht zur Minderung berechtigt und hat auch keinen Schadensersatzanspruch.

12. Die Tourismusabgabe ist entsprechend der örtlichen Satzung zu entrichten.

13. Haustiere sind nach Absprache möglich. Diese sind nicht unbeaufsichtigt im Haus und dem Grundstück zurückzulassen. Haustiere haben sich nicht aufzuhalten, in Badewannen, Duschen, Betten, auf Polstermöbeln im Wellnessbereich und auf den für Gäste bereitliegenden Wolldecken. Bei Zuwiderhandlung erfolgt keine Rückerstattung der Kaution.

14. Wir erheben eine Kaution. Das Guthaben aus der Kaution wird zurückerstattet sofern keine Schäden festgestellt werden.

15. Bei Verunreinigung der Betten insbesondere der Kopfkissen, Steppbetten, Matratzen und der Matratzenschoner durch Haustiere oder Benutzung ohne Bettwäsche werden die Kosten der Reinigung von der Kaution einbehalten.

16. Vor betreten der Sauna bitte immer duschen. Benutzen Sie bitte immer ein großes Badetuch als Unterlage für in der Sauna.

17. Am Abreisetag ist das Ferienhaus besenrein bis 10 Uhr zu verlassen.

Dresden, den 01.01.2021

Vielen Dank Ihr Gastgeber